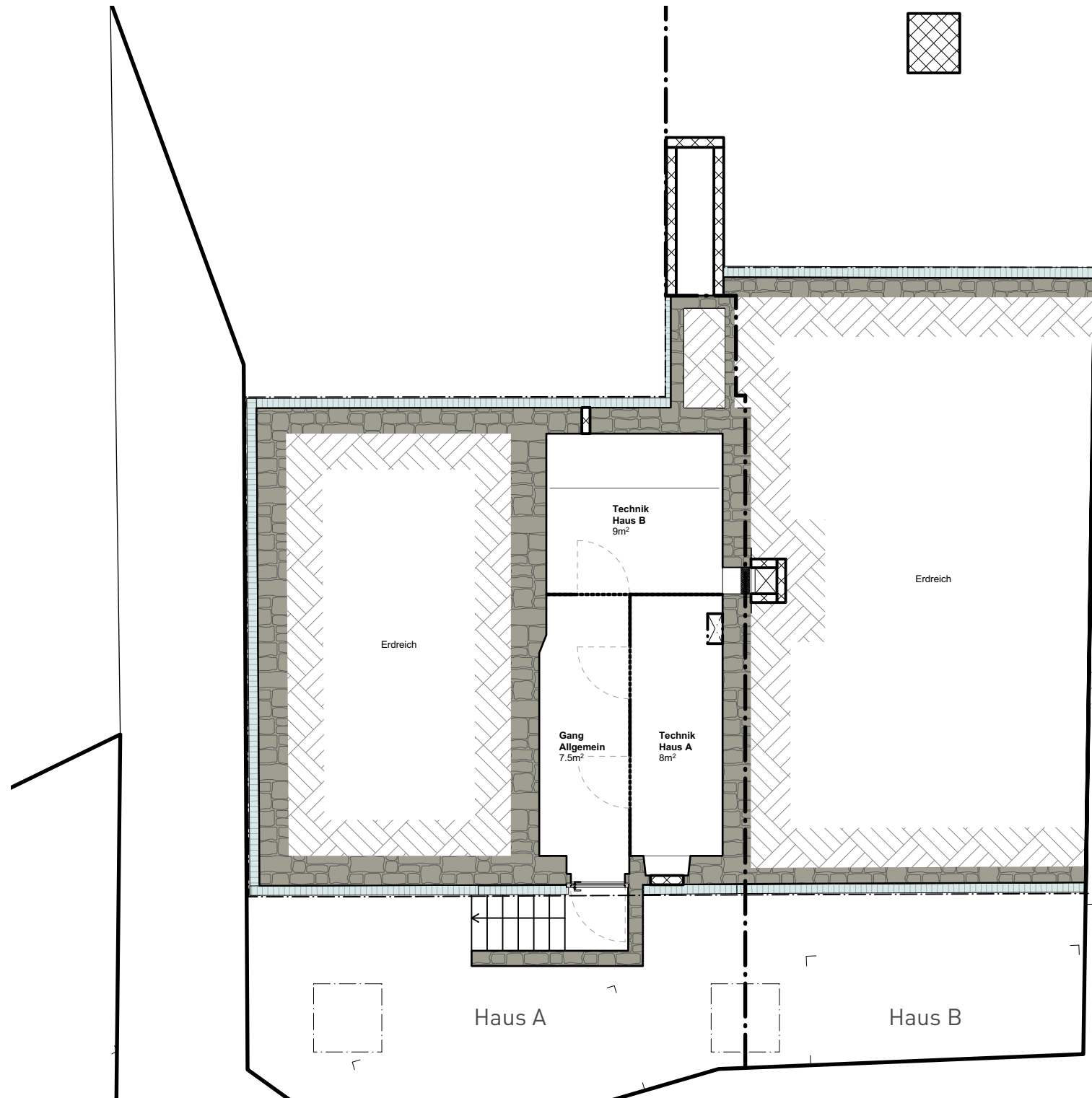


Projekt Oberschneit 8

Stäheli Architektur GmbH

17.07.2023 1:100

Untergeschoss



Planstand gem. Datum.
Änderungen vorbehalten.

Projekt Oberschneit 8

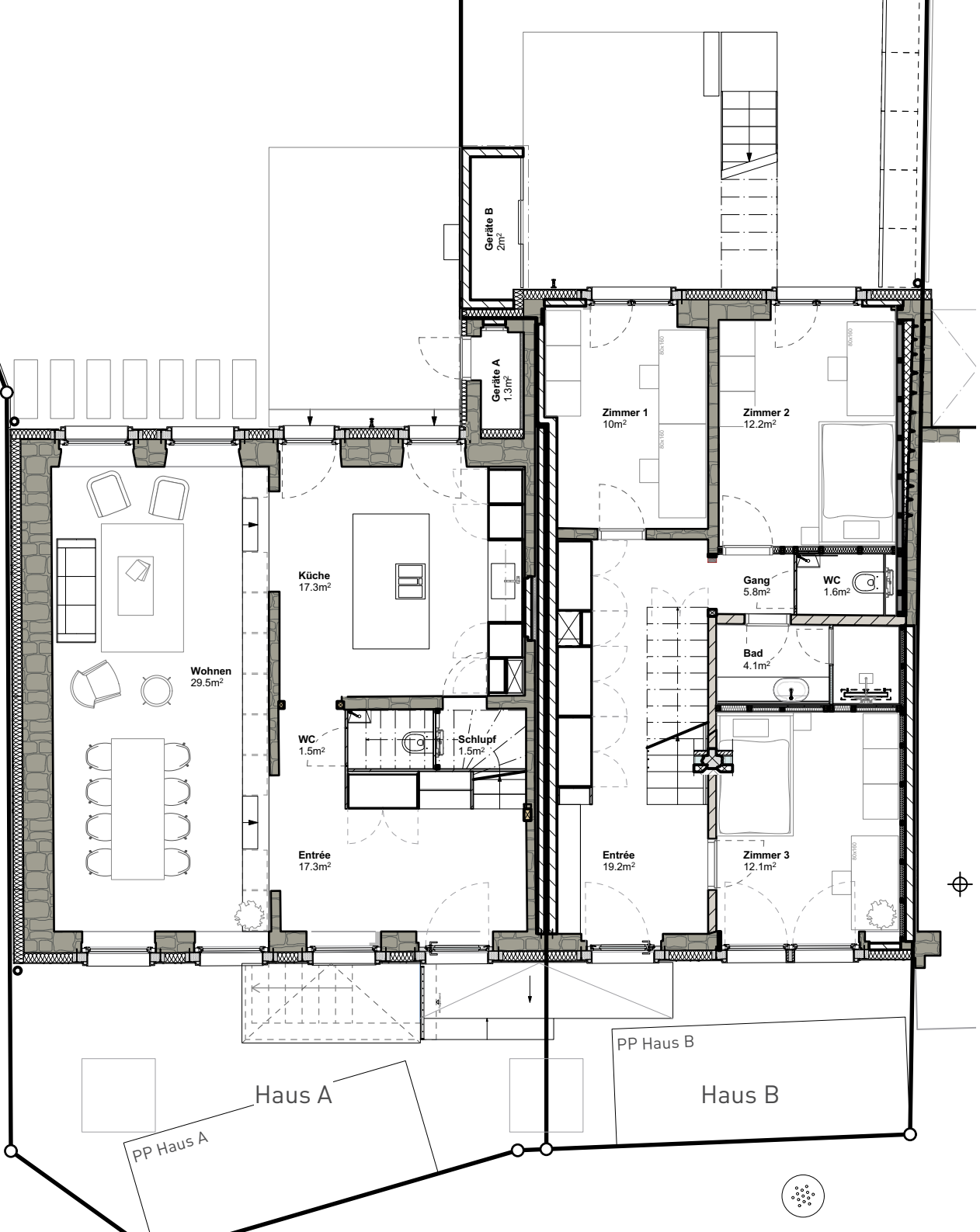
Stäheli Architektur GmbH

17.07.2023 1:100

Erdgeschoss



Planstand gem. Datum.
Änderungen vorbehalten.

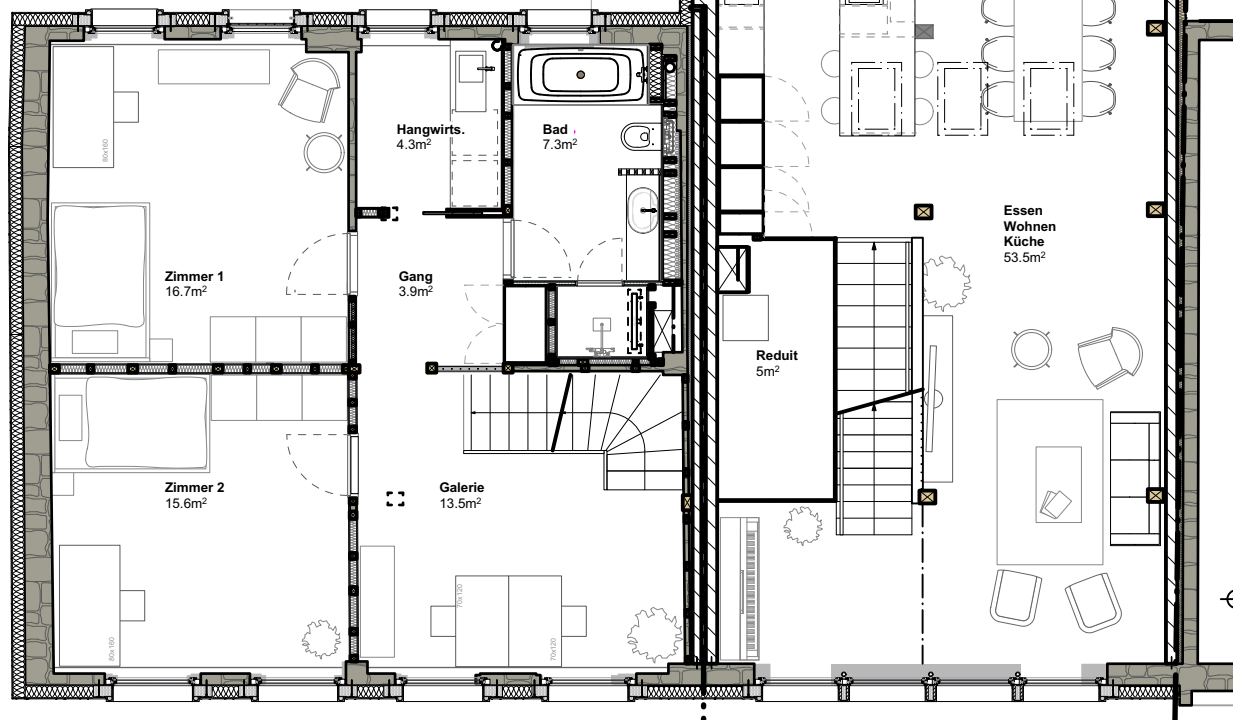
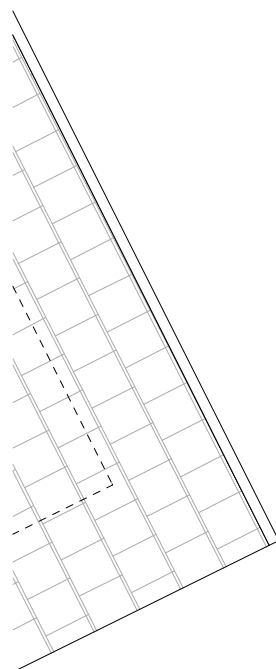


Projekt Oberschneit 8

Stäheli Architektur GmbH

17.07.2023 1:100

Obergeschoss



Haus A

Haus B

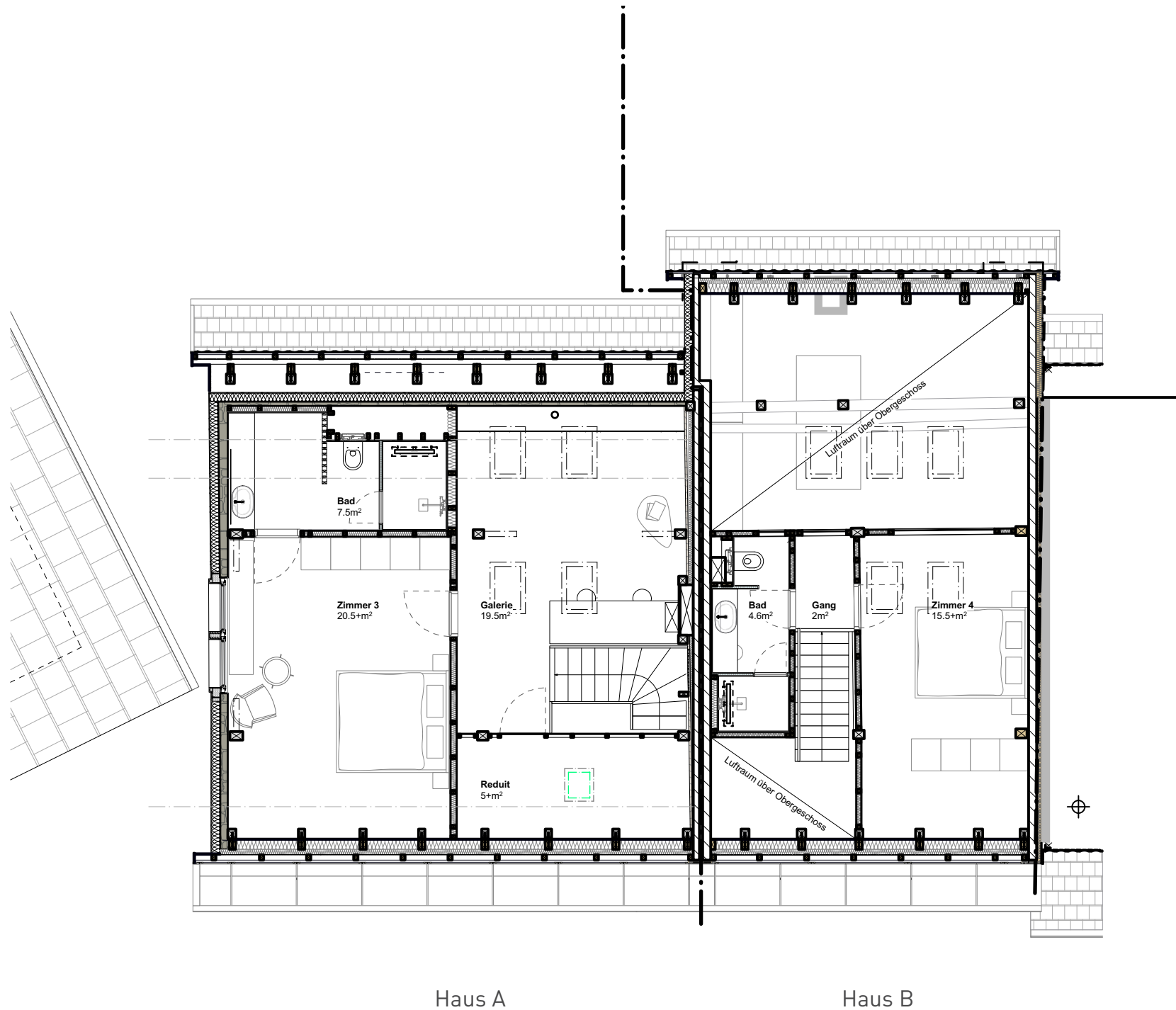
Planstand gem. Datum.
Änderungen vorbehalten.

Projekt Oberschneit 8

Stäheli Architektur GmbH

17.07.2023 1:100

Dachgeschoss



Haus A

Haus B

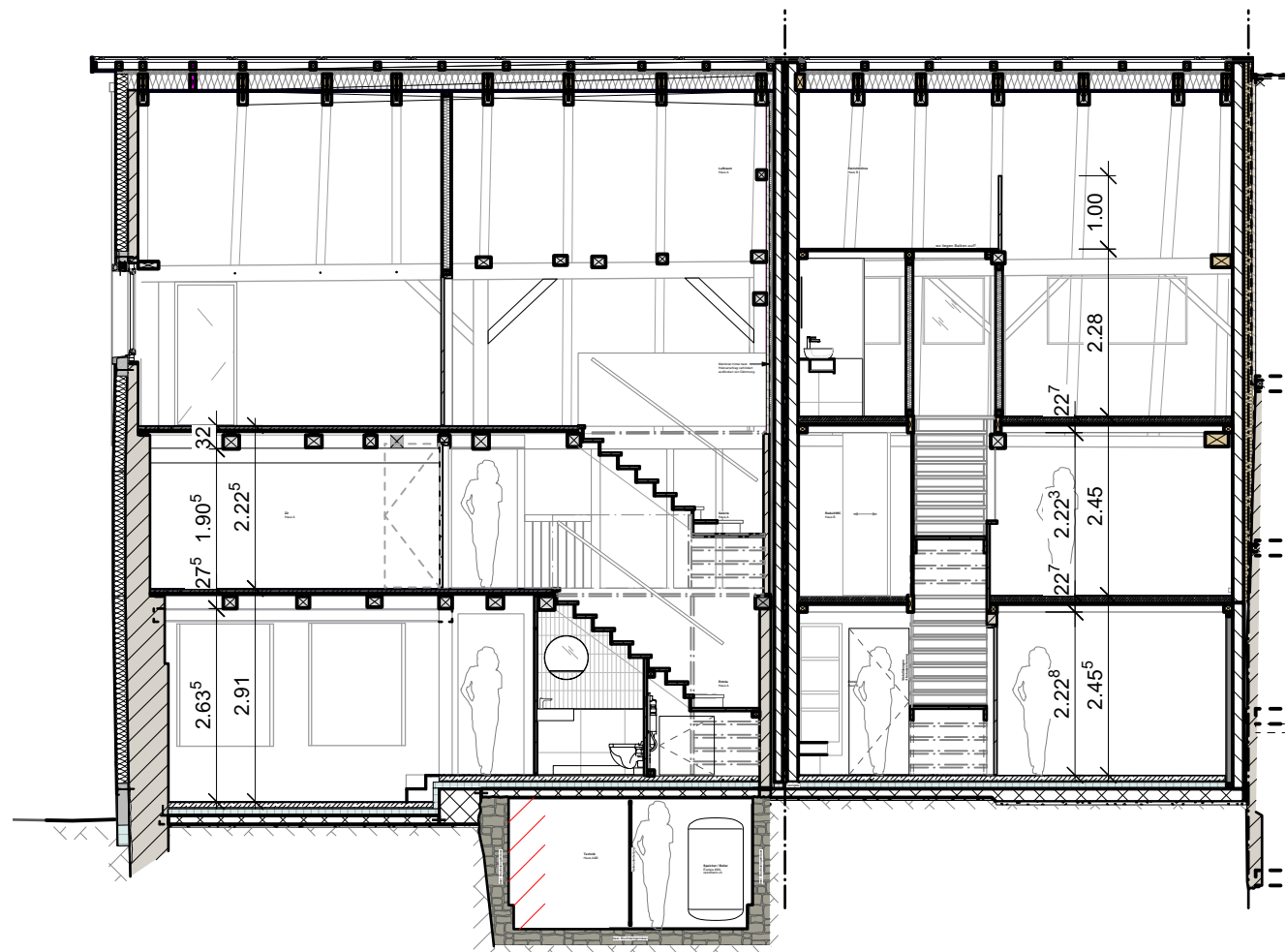
Planstand gem. Datum.
Änderungen vorbehalten.

Projekt Oberschneit 8

Stäheli Architektur GmbH

17.07.2023 1:100

Längsschnitt



Haus A

Haus B

Planstand gem. Datum.
Änderungen vorbehalten.

Projekt Oberschneit 8

Stäheli Architektur GmbH

17.07.2023

KURZBAUBESCHRIEB

Fundation	bestehender Altkeller, reserviert für Technik
Einbaumöbel	Viele Schränke und weiteres eingebaut
Fassadenkonstruktion	Aussendämmung mit Dickbettmörtel
Innenwände	Backstein / Bruchstein / Leichtbau teils historisch freigelegt
Innentüren	Stahlzargen, Blockfutter
Decken	Balken mit Dreischichtplatten sicht
Raumhöhen	2.1 - 2.2m (ohne Balken)
Böden	Parkett / Teppich / Platten auf Anhydrit Unterlagsboden oder Gipsfaserplatten
Dach	Flachschiebeziegel Nord-West-Dach
Solardach	Süd-Ost-Dach
Spengler	Kupfer, sichtbare Dachrinnen und Fallrohre
Fenster	Holz-Metall, 3-fach verglast
Sonnenschutz	Textil, Senkrechtstore
elektrische	Rollläden auf Dachfenster
Heizung	Luft-Wasser Wärmepumpe gemeinsam Fussbodenheizung
Lüftung	Nasszellen
Sanitär	Warmwasser über Wärmepumpe Wasserspararmaturen Wärmerückgewinnungsduschrinnen
Elektro	TV/TT Hausanschluss, Netzwerkverkabelung Leerrohre
Küche	Im Wert von 35-40'000 CHF
WM / TU	ohne (alle Anschlüsse vorhanden)
Parkplätze	je zwei im Freien, Kopfsteinpflaster Elektroladestation Leerverrohrung vorbereitet
Umgebung	Je Haus: Sitzplatz, Pergola, Rasen, Grundbepflanzung

Änderungen vorbehalten.

Die Häuser werden bei der Besichtigung "wie gesehen" angeboten.